

**Notářský zápis**

sepsaný dne 8.10.2026 (osmého října roku dva tisíce dvacet šest) Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, v její notářské kanceláři na adrese Na Příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1.-----

Účastníci: -----

- (1) **Obchodní společnost AGROTRADE, a.s.**, se sídlem Lopatecká 223/13, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 267 29 270, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7916, (dále též jen „společnost AGROTRADE, a.s.“ nebo „Nástupnická společnost“), **zastoupená JUDr. Petrem Šťovíčkem, Ph.D.**, datum narození 14.9.19777, pobyt Maiselova 62/8, Josefov, 110 00 Praha 1, advokátem, č. ev. ČAK 11605, vykonávajícího advokacii jakožto společník společnosti ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK advokáti, s.r.o., se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 140 93 049, (dále též jen „JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D.“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří přílohu první tohoto notářského zápisu, a-----
- (2) **Obchodní společnost Kostecká zemědělská společnost, a.s.**, se sídlem Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČO: 275 93 754, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11067, (dále též jen „společnost Kostecká zemědělská společnost, a.s.“ nebo „Zanikající společnost“), **zastoupená JUDr. Petrem Šťovíčkem, Ph.D.**, na základě plné moci, která tvoří přílohu druhou tohoto notářského zápisu, --
- (Nástupnická společnost a Zanikající společnost společně dále též jen „Zúčastněné společnosti“ a každá samostatně také jako „Zúčastněná společnost“). -----

JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D., jehož totožnost byla prokázána, prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je dále zástupcem oprávněným z plných mocí, které jsou účinné a nebyly zmocniteli odvolány nebo zmocněncem vypovězeny, v níže činěném jednání samostatně zastupovat účastníky, kterými jsou společnost AGROTRADE, a.s. a společnost Kostecká zemědělská společnost, a.s.-----

Existence společnosti AGROTRADE, a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7916, vydaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, o němž zástupce účastníků JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D. prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti AGROTRADE, a.s. zapisované do obchodního rejstříku. -----

Existence společnosti Kostecká zemědělská společnost, a.s. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11067, vydaného Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, o němž zástupce účastníků JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D. prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti Kostecká zemědělská společnost, a.s. zapisované do obchodního rejstříku, vyjma údaje o funkčních obdobích člena představenstva a členů dozorčí rady společnosti, když Mgr. Miroslav Berkman, datum narození 17.3.1958, pobyt Radomská 474/11, Bohnice, 181 00 Praha 8, byl do své funkce člena představenstva opětovně zvolen a Ing. Zdeněk Štěpánek, datum narození 22.9.1961, pobyt Zdiměřická 852, 252 42 Jesenice, byl

opětovně zvolen členem dozorčí rady, což bylo vše prokázáno předložením (i) rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti Kostecká zemědělská společnost, a.s., (ii) seznamu akcionářů společnosti Kostecká zemědělská společnost, a.s., a dále (iii) čestných prohlášení.-----

Společnost AGROTRADE, a.s. a společnost Kostecká zemědělská společnost, a.s., obě v zastoupení zástupcem, v souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 61 odst. 1 a § 100 a násl., a souvisejícími ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“), tímto svým právním jednáním vyhotovují následující: -----

----- „**PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM** -----

----- vyhotovený společnostmi **AGROTRADE, a.s. a Kostecká zemědělská společnost, a.s.** -----
----- („**Projekt**“) -----

----- **Článek I.** -----

----- **Identifikace zúčastněných obchodních společností** -----

1.1 Identifikační údaje Nástupnické společnosti: -----

Obchodní firma:	AGROTRADE, a.s. -----
Sídlo:	Lopatecká 223/13, Podolí, 147 00 Praha 4-----
Identifikační číslo:	267 29 270 -----
Zapsaná v OR:	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7916-----
Právní forma:	akciová společnost-----
Základní kapitál:	16.896.000 Kč -----
Rozsah splacení zákl. kap.:	100 % (slovy: jedno sto procent) -----
Akcie:	6 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každá, ----- 119 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) každá, a ----- 157 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) každá, ----- dále společně jen „ Akcie Nástupnické společnosti “; Akcie Nástupnické společnosti jsou neomezeně převoditelné a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, rozsah splacení emisního kurzu: 100 % (slovy: jedno sto procent), -----
Jediný akcionář:	Ing. Zdeněk Toman, nar. 30. 03. 1961, pobytem Kozlova 1201/1, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále jen „ Ing. Zdeněk Toman “), který vlastní všechny Akcie Nástupnické společnosti. -----

- 1.2 Identifikační údaje zanikající společnosti: -----
- Obchodní firma: **Kostelecká zemědělská společnost, a.s.** -----
- Sídlo: Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy -----
- Identifikační číslo: 275 93 754 -----
- Zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11067 -----
- Právní forma: akciová společnost -----
- Základní kapitál: 17.500.000 Kč -----
- Rozsah splacení zákl. kap.: 100 % (slovy: jedno sto procent) -----
- Akcie: 25 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) každá, 15 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) každá, a dále společně jen „**Akcie Zanikající společnosti**“; Akcie Zanikající společnosti jsou neomezeně převoditelné a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, rozsah splacení emisního kurzu: 100 % (slovy: jedno sto procent), -----
- Jediný akcionář: Nástupnická společnost, která vlastní všechny Akcie Zanikající společnosti. -----
- 1.3 Zúčastněnými společnostmi na fúzi sloučením jsou v souladu s ust. § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách Zanikající společnost a Nástupnická společnost. -----
- 1.4 Za fúzi sloučením se ve smyslu ust. § 61 odst. 2 Zákona o přeměnách považuje, jestliže se slučuje zanikající akciová společnost s nástupnickou akciovou společností, která je jejím jediným akcionářem. -----

----- Článek II. -----

----- Vnitrostátní fúze ve formě sloučení -----

- 2.1 Zúčastněné společnosti se v souladu s ust. § 61 a násl. Zákona o přeměnách rozhodly uskutečnit vnitrostátní fúzi ve formě sloučení Zanikající společnosti do Nástupnické společnosti (dále jen „**Fúze**“). V důsledku realizace Fúze dojde k zániku Zanikající společnosti a k přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, která je jejím jediným akcionářem. Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného. -----
- 2.2 Tento Projekt stanovuje pravidla a podmínky, za kterých se realizuje Fúze Zúčastněných společností, včetně práv a povinností Zúčastněných společností, jejich akcionářů a věřitelů. -----
- 2.3 Právní účinky Fúze nastanou dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Právní forma Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nezmění a Nástupnická společnost tak i nadále zůstane akciovou společností. -----

- 2.4 Nástupnická společnost je ke dni vyhotovení tohoto Projektu a bude i v době zápisu Fúze do obchodního rejstříku jediným akcionářem Zanikající společnosti. V rámci procesu Fúze se Zanikající společnost sloučí s Nástupnickou společností. -----
- 2.5 Při Fúzi nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, z tohoto důvodu se nevyžaduje ocenění jmění Zanikající společnosti posudkem znalce ve smyslu ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude i nadále, tj. po zápisu Fúze do obchodního rejstříku, činit 16.896.000 Kč (slovy: šestnáct milionů osm set devadesát šest tisíc korun českých) a jejím jediným akcionářem i nadále zůstane Ing. Zdeněk Toman. Vzhledem k tomu, že se Zanikající společnost slučuje s Nástupnickou společností, která je jejím jediným akcionářem, nevyžaduje se v souladu s ust. § 117 Zákona o přeměnách přezkoumání tohoto Projektu znalcem ani vyhotovení znalecké zprávy o Fúzi ve smyslu ust. § 112 a násl. Zákona o přeměnách. Ze stejného důvodu se pak v souladu s ust. § 27 písm. b) Zákona o přeměnách nevyžaduje ani vyhotovení zprávy statutárních orgánů o přeměně ve smyslu ust. § 24 a násl. Zákona o přeměnách. -----

----- Článek III. -----

----- Výměnný poměr a vliv Fúze na akcie Nástupnické společnosti -----

- 3.1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je, a v době zápisu Fúze do obchodního rejstříku bude, jediným akcionářem Zanikající společnosti, tj. všechny Akcie Zanikající společnosti jsou, a v době zápisu Fúze do obchodního rejstříku budou, v majetku Nástupnické společnosti, nedochází v souladu s ust. § 134 písm. a) Zákona o přeměnách při Fúzi k výměně Akcií Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti. Akcie Zanikající společnosti tedy při Fúzi nepodléhají výměně. Účast Nástupnické společnosti, jako jediného akcionáře Zanikající společnosti, v Zanikající společnosti v důsledku Fúze a zániku Zanikající společnosti zaniká. -----
- 3.2 Fúze nebude mít žádný vliv na Akcie Nástupnické společnosti. Akcie ve vlastnictví jediného akcionáře Nástupnické společnosti nepodléhají při Fúzi výměně, neštěpí se, nemění se jejich jmenovitá hodnota, druh ani forma a nedochází k jejich výměně za zaknihované ani imobilizované cenné papíry. -----

----- Článek IV. -----

----- Rozhodný den, konečné účetní závěrky, zahajovací rozvaha -----

- 4.1 Rozhodným dnem, tj. dnem, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti, je den **1.1.2026** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet šest, dále též jen „**Rozhodný den**“). -----
- 4.2 Rozhodný den předchází vyhotovení tohoto Projektu. Konečné účetní závěrky obou Zúčastněných společností byly sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni, který předchází Rozhodnému dni, tj. ke dni 31.12.2025 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět). -----
- 4.3 K Rozhodnému dni byla sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti. -----

- 4.4 Konečné účetní závěrky obou Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti podléhají povinnému ověření auditorem ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění. -----

-----**Článek V.**-----

-----**Práva poskytovaná vlastníků dluhopisů, opatření pro ně navrhovaná a práva poskytovaná**-----

-----**vlastníkům účastnických cenných papírů**-----

- 5.1 Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v účinném znění, nejsou v tomto Projektu upravována práva poskytovaná vlastníků dluhopisů ani opatření pro ně navrhovaná ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----
- 5.2 Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné účastnické cenné papíry ani zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, nestanoví tento Projekt ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníků těchto cenných papírů, ani nestanoví opatření, jež jsou pro ně navrhována. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala ani žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani opční listy. -----

-----**Článek VI.**-----

-----**Zvláštní výhody**-----

- 6.1 V souvislosti s Fúzí nebyly poskytnuty a nebudou poskytnuty žádné výhody ze strany žádné ze Zúčastněných společností osobám uvedeným v ust. § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách. -

-----**Článek VII.**-----

-----**Ostatní náležitosti**-----

- 7.1 S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt náležitosti uvedené v ust. § 70 odst. 1 písm. b) a e) a ust. § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách, tj: -----
- výměnný poměr Akcií Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti, včetně případného doplatku s určením jeho výše a doby splatnosti, -----
 - určení, jak budou získány akcie Nástupnické společnosti k výměně, -----
 - den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných akcií, ani -----
 - postup pro případ vzniku práva na odprodej akcií Nástupnické společnosti. -----

-----**Článek VIII.**-----

-----**Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti**-----

- 8.1 Zakladatelské právní jednání (Stanovy) Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění. ----

Článek IX.

- Dozorčí rada Nástupnické společnosti

- 9.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Nástupnická společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury, tj. nemá zřízenu dozorčí radu, nestanoví tento Projekt ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách údaje o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti. -----

– Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zúčastněné společnosti uloží v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách tento Projekt spolu s Upozorněním pro věřitele, zaměstnance a akcionáře na jejich práva (dále jen „**Upozornění**“) do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro každou ze Zúčastněných společností a dále zpřístupní Upozornění způsobem umožňujícím dálkový přístup, který je pro veřejnost bezplatný, na internetové stránce <http://www.kzspol.cz/> a www.agrotrade.cz tak, aby informace byly dostupné jednoduchým způsobem po zadání elektronické adresy, a to nejméně 1 (slovy: jeden) měsíc přede dnem, v němž bude podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, příp. proveden přímý zápis Fúze do obchodního rejstříku notářem. -----
- 10.2 Tento Projekt byl v souladu s ust. § 15 odst. 1 Zákona o přeměnách vyhotoven Zúčastněnými společnostmi prostřednictvím jejich zmocněnce.“-----

- Prohlášení notáře podle § 23a, odst. 3 Zákona o přeměnách-

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, sepisující tento notářský zápis, prohlašuji podle § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách, že výše uvedený Projekt je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními Zúčastněných společností. -----

- Vyjádření notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, jakož i do katastru nemovitostí a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku jakož i do katastru nemovitostí.-----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení zástupcem účastníků za účastníky schválen. -----

za společnost AGROTRADE, a.s. -----za společnost Kostelecká zemědělská společnost, a.s.
JUDr. Petr Štoviček, Ph.D., zástupce z plné moci-----**JUDr. Petr Štoviček, Ph.D.**, zástupce z plné moci
JUDr. Petr Štoviček, Ph.D., v.r. -----*JUDr. Petr Štoviček, Ph.D.*, v.r.

Mgr. Eva Králová, v.r.

L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Eva Králová, notářka v Praze-

ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK

Příloha č. 1 k NZ 1504/2026

PLNÁ MOC

Společnost **AGROTRADE, a.s.**, IČO: 267 29 270, se sídlem Lopatecká 223/13, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7916 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

JUDr. Petra Štovička, Ph.D., advokáta **ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK, advokáti, s.r.o.**, IČO: 140 93 049, se sídlem Malostranské náměstí 5/28, Malá Strana, 118 00 Praha 1, ev. č. ČAK: 11605 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby za něj a jeho jménem činil veškerá právní jednání, která souvisejí s fúzí sloučením Zmocnitele jako nástupnické společnosti se zanikající společností **Kostecká zemědělská společnost, a.s.**, IČO: 275 93 754, se sídlem Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11067 (dále jen „Fúze sloučením“).

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn jménem Zmocnitele učinit zejména následující právní jednání:

- i. vyhotovit, sepsat a podepsat projekt Fúze sloučením s rozhodným dnem 01. 01. 2026;
- ii. činit veškerá právní jednání ve vztahu k uložení projektu Fúze sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku a zveřejnění oznámení o tomto uložení, včetně upozornění pro věřitele a zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky (akcionáře) na jejich práva, a to i prostřednictvím notáře;
- iii. činit veškerá právní jednání týkající se zápisu Fúze sloučením nebo jakýchkoliv jiných změn týkajících se Zmocnitele do obchodního rejstříku, zejména podepsat a podat návrh/žádost na zápis Fúze sloučením a jiných příslušných změn do obchodního rejstříku soudem nebo notářem a podepsat veškeré návrhy a žádosti, převzít příslušná rozhodnutí, odvolat se či vzdát se práva na odvolání proti příslušným rozhodnutím;
- iv. zastupovat Zmocnitele před notářem a jinými orgány veřejné moci v souvislosti s provedením Fúze sloučením; a
- v. učinit v souvislosti se shora uvedenými zmocněními veškerá jednání a prohlášení která jsou v souvislosti s Fúzí sloučením nezbytná, zejména sepisovat a podepisovat veškeré listiny a konat všechny potřebné úkony a právní jednání s tím související, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky nebo námítky a vzdávat se jich.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, občanského soudního řádu, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, zákona o zvláštních řízeních soudních, notářského řádu, jakož i veškerých dalších a v rámci uvedené věci aplikovatelných hmotně a procesně právních předpisů.

Zmocnitel si je vědom, že Zmocněnec zastupuje či může zastupovat i zúčastněnou společnost na Fúzi sloučením Kostecká zemědělská společnost, a.s. v obdobném rozsahu jako

ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK ADVOKÁTI, S.R.O.
GRÖMLINGOVSKÝ PALÁC, MALOSTRANSKÉ NÁMĚSTÍ 5/28, 118 00 PRAHA 1
T +420 221 412 611, WWW.STOVICEK.LEGAL
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE
V ODDÍLU C, VLOŽKA 358848

Mgr. Richard Štůbrt

advokát

ev. č. u České advokátní komory - 15789

Malostranské náměstí 5/28

118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 031 10074

Králová
v Praze

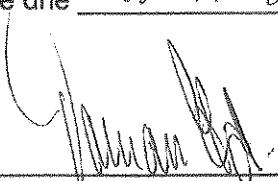


ŠTOVIČEK : ŠTOVIČEK

Zmocnitele dle této plné moci a v této souvislosti Zmocnitel prohlašuje, že důkladně zvážil výše uvedené a v této souvislosti deklaruje, že při jednání Zmocněnce na základě této plné moci střet zájmů nehrozí.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec jako zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 08. 07. 2026



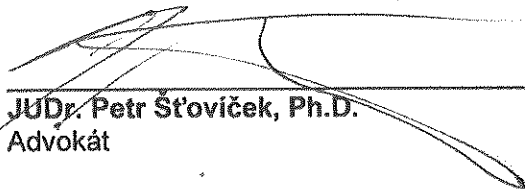
AGROTRADE, a.s.

Jméno: Ing. Zdeněk Toman

Funkce: člen správní rady

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Praze dne _____



JUDr. Petr Štoviček, Ph.D.
Advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21880/224/2026.

Mgr. Richard Šubrt, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15789, se sídlem v Praze 1, Malostranské náměstí 5/28.

Prohlašuji, že Ing. Zdeněk Toman, nar. 30.03.1961 v Žatci, bytem Kozlova 1201/1, Břevnov - Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 213148900, vydal - Min. vnitra, dne 01.07.2021, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 08.07.2026

Mgr. Richard Šubrt,
advokát
v.r.

Mgr. Richard Šubrt

advokát

ev. č. u České advokátní komory 15789

Malostranské náměstí 5/28

118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 031 72 074

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180795118-409235-260721144650.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180795118-409235-260721144650**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Štoviček Petr, JUDr., Ph.D., advokát, IČ: 63592525

Pracoviště: Štoviček Petr, JUDr., Ph.D., advokát

Datum vyhotovení: **21.07.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR ŠTŮVÍČEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



180795118-409235-260721144650

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 260713_Agrotrade_PŠ_PM_konverze (1).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 182128029-550682-261008122109. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 21.07.2026 14:48:25. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.10.2026 11:40:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 73 DD DB, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D., 1, Šťovíček Petr, JUDr., Ph.D., advokát. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.07.2026 14:48:25. Údaje o časovém razítku: 21.07.2026 14:48:25, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 21, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Králová Eva - notářka, IČ: 05718562

Pracoviště: Králová Eva - notářka

Datum vyhotovení: 08.10.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: RADEK MACHURKA

Otisk úředního razítka:



JUDr. Radek Machurka
notářský koncipient pověřený
Mgr. Evou Královou
notářkou v Praze

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



182128029-550682-261008122109

NOTÁŘSKÝ
KANCELÁŘ
Mgr. Eva Králová
Právní zástupce
notářského úřadu



ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK

Příloha č. 2 k NZ 1504/2026

PLNÁ MOC

Společnost **Kostelecká zemědělská společnost, a.s.**, IČO: 275 93 754, se sídlem Kutnohorská 474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11067 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

JUDr. Petra Štovíčka, Ph.D., advokáta **ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK, advokáti, s.r.o.**, IČO: 140 93 049, se sídlem Malostranské náměstí 5/28, Malá Strana, 118 00 Praha 1, ev. č. ČAK: 11605 (dále jen „Zmocněnec“),

abychom, aby za něj a jeho jménem činil veškerá právní jednání, která souvisejí s fúzí sloučením Zmocnitele jako zanikající společnosti s nástupnickou společností **AGROTRADE, a.s.**, IČO: 267 29 270, se sídlem Lopatecká 223/13, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7916 (dále jen „Fúze sloučením“).

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn jménem Zmocnitele učinit zejména následující právní jednání:

- i. vyhotovit, sepsat a podepsat projekt Fúze sloučením s rozhodným dnem 01. 01. 2026;
- ii. činit veškerá právní jednání ve vztahu k uložení projektu Fúze sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku a zveřejnění oznámení o tomto uložení, včetně upozornění pro věřitele a zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky (akcionáře) na jejich práva, a to i prostřednictvím notáře;
- iii. činit veškerá právní jednání týkající se zápisu Fúze sloučením nebo jakýchkoliv jiných změn týkajících se Zmocnitele do obchodního rejstříku, zejména podepsat a podat návrh/žádost na zápis Fúze sloučením a jiných příslušných změn do obchodního rejstříku soudem nebo notářem a podepsat veškeré návrhy a žádosti, převzít příslušná rozhodnutí, odvolat se či vzdát se práva na odvolání proti příslušným rozhodnutím;
- iv. zastupovat Zmocnitele před notářem a jinými orgány veřejné moci v souvislosti s provedením Fúze sloučením; a
- v. učinit v souvislosti se shora uvedenými zmocněními veškerá jednání a prohlášení která jsou v souvislosti s Fúzí sloučením nezbytná, zejména sepisovat a podepisovat veškeré listiny a konat všechny potřebné úkony a právní jednání s tím související, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, občanského soudního řádu, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, zákona o zvláštních řízeních soudních, notářského řádu, jakož i veškerých dalších a v rámci uvedené věci aplikovatelných hmotně a procesně právních předpisů.

ŠTOVÍČEK : ŠTOVÍČEK ADVOKÁTI, S.R.O.

GRÖMLINGOVSKÝ PALÁC, MALOSTRANSKÉ NÁMĚSTÍ 5/28, 118 00 PRAHA 1

T +420 221 412 611, WWW.STOVICEK.LEGAL

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE

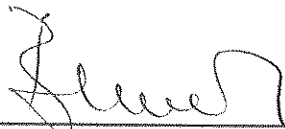
V ODDÍLU C, VLOŽKA 358848

ŠŤOVÍČEK : ŠŤOVÍČEK

Zmocnitel si je vědom, že Zmocněnec zastupuje či může zastupovat i zúčastněnou společnost na Fúzi sloučením AGROTRADE, a.s. v obdobném rozsahu jako Zmocnitele dle této plné moci a v této souvislosti Zmocnitel prohlašuje, že důkladně zvážil výše uvedené a v této souvislosti deklaruje, že při jednání Zmocněnce na základě této plné moci střet zájmů nehrozí.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec jako zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 08.07.2026



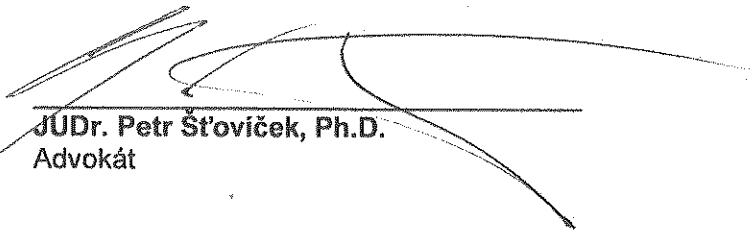
Kostelecká zemědělská společnost, a.s.

Jméno: **Mgr. Miroslav Berkman**

Funkce: člen představenstva

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Praze dne _____



JUDr. Petr Šťovíček, Ph.D.
Advokát

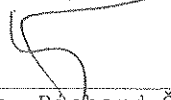
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21880/225/2026.

Mgr. Richard Šubrt, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15789, se sídlem v Praze 1, Malostranské náměstí 5/28.

Prohlašuji, že **Mgr. Miroslav Berkman**, nar. 17.03.1958 v Praze, bytem Radomská 474/11, Bohnice - Praha 8, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 217077169, vydal - ÚMČ Praha 4, dne 18.04.2024, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 08.07.2026


Mgr. Richard Šubrt,
advokát
v.r.

Mgr. Richard Šubr
advokát

ev. č. u České advokátní komory 15789
Malostranské náměstí 5/28
118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 031 72 074

Dol
405
Vě
K

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180795221-409235-260721144942.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 180795221-409235-260721144942. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Štoviček Petr, JUDr., Ph.D., advokát, IČ: 63592525

Pracoviště: Štoviček Petr, JUDr., Ph.D., advokát

Datum vyhotovení: 21.07.2026

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR ŠTOVIČEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180795221-409235-260721144942

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 260713_Kostelecká zemědělská společnost_PŠ_PM_konverze (1).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 182128064-550682-261008122157. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 21.07.2026 14:50:49. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.10.2026 12:03:14. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 73 DD DB, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu JUDr. Petr Štoviček, Ph.D., 1. Štoviček Petr, JUDr., Ph.D., advokát. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.07.2026 14:50:49. Údaje o časovém razítku: 21.07.2026 14:50:49, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 C2 20, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

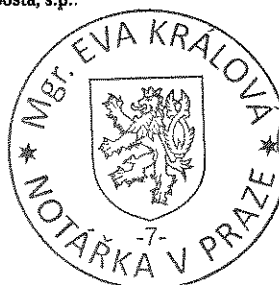
Konverzi provedl subjekt: Králová Eva - notářka, IČ: 05718562

Pracoviště: Králová Eva - notářka

Datum vyhotovení: 08.10.2026

Jméno, příjmení a podpis úředníka: RADEK MACHURKA

Otisk úředního razítka:



JUDr. Radek Machurka
notářský koncipient pověřený
Mgr. Evou Královou
notářkou v Praze

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidoložky>.



182128064-550682-261008122157

Mgr. Eva Králková
Notářka v Praze
V Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 08.10.2026 pod číslem NZ 1504/2026. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 08.10.2026 -----

JUDr. Radek
Machurka

Podepsal JUDr. Radek Machurka
DN: cn=JUDr. Radek Machurka,
o=CZ, o=Mgr. Eva Kralová,
notářka, ou=notářka v Praze
Datum: 2026.10.08 13:29:50
+02'00'